

Số: 7084/QĐ-UBND

Hà Nội, ngày 28 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Nguyễn Tuân (đoạn từ đầu ngõ 162 Nguyễn Tuân đến nút giao đường Nguyễn Trãi), tỷ lệ 1/500.

Địa điểm: quận Thanh Xuân, Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 6631/QĐ-UBND ngày 02/12/2015 của UBND Thành phố phê duyệt đề án Quy hoạch phân khu đô thị H2-2, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006 của UBND Thành phố phê duyệt đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định số 3002/QĐ-UB ngày 30/5/2003 của UBND Thành phố phê duyệt dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Tuân kéo dài đến đường Trần Duy Hưng;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 621/HĐND-KTNS ngày 20/11/2017 của Thường trực HĐND Thành phố về chủ trương đầu tư dự án cải tạo, mở rộng theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, quận Thanh Xuân;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại tờ trình số 6620/TTr-QHKT-HTKT ngày 26/10/2018,



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chỉ giới đường đỏ tuyến đường Nguyễn Tuân (đoạn từ đầu ngõ 162 Nguyễn Tuân đến nút giao đường Nguyễn Trãi), tỷ lệ 1/500 với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường: thuộc địa bàn quận Thanh Xuân; chiều dài tuyến đường khoảng 720m; điểm đầu tuyến tại nút giao với đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân; điểm cuối tuyến tại ngõ 162 đường Nguyễn Tuân.

2. Cấp hạng tuyến đường: Đường cấp khu vực.

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:

- Đoạn đường có bề rộng mặt cắt ngang đường điển hình rộng $B=21m$ gồm: lòng đường $2 \times 7,5m=15m$; vỉa hè rộng $2 \times 3m=6m$.

- Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường xác định phù hợp với đoạn tuyến đường đã xây dựng và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 phường Nhân Chính đã được UBND Thành phố phê duyệt, cụ thể sẽ được xác định chính xác theo dự án đầu tư được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Tìm đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tìm đường quy hoạch đi qua các điểm 1,2,3,4 được xác định bằng tọa độ.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tìm đường, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện khống chế và kết hợp nội suy, được xác định trực tiếp trên bản vẽ, đảm bảo khớp nối với các chỉ giới đường đỏ đã cung cấp trong khu vực.

5. Các nút giao thông trên tuyến:

- Các nút giao với các đường ngang theo quy hoạch được tổ chức giao cùng mức.

- Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

- Giao Sở Quy hoạch – Kiến trúc: kiểm tra, xác nhận bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường phù hợp với nội dung Quyết định này. Sở Quy hoạch – Kiến trúc chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu trình duyệt.

- Giao UBND quận Thanh Xuân:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến Trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND Thành phố phê duyệt.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) để tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

+ Bàn giao hồ sơ chỉ giới đường đỏ, hồ sơ cắm mốc giới cho các đơn vị liên quan để phục vụ công tác quản lý xây dựng tuyến đường theo quy hoạch.

+ Tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt; Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

+ Kiểm tra, rà soát, lập kế hoạch thu hồi, sử dụng các ô đất dọc hai bên tuyến đường không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng theo quy định tại các Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2015 của UBND Thành phố về việc ban hành Quy định xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng xây dựng đang tồn tại dọc theo các tuyến đường giao thông và nguyên tắc thực hiện các dự án đầu tư đường giao thông mới trên địa bàn thành phố Hà Nội và số 16/2015/QĐ-UBND ngày 17/7/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều, khoản của Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 của UBND Thành phố đồng thời trong quá trình triển khai dự án đầu tư xây dựng tuyến đường.

- Giao Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội rà soát, thông báo và cung cấp lại chỉ giới đường đỏ cho các cá nhân, đơn vị đã được cung cấp hồ sơ chỉ giới đường đỏ dọc tuyến đường có sự thay đổi so với hồ sơ chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Tuân (đoạn từ đầu ngõ 162 Nguyễn Tuân đến nút giao đường Nguyễn Trãi) được phê duyệt kèm theo Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân; Chủ tịch UBND phường Thanh Xuân Trung; Trưởng trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND TP (để b/c);
- Các đ/c PCT UBND TP;
- VPUBTP: CVP: PCVP: P.V.Chiến, các phòng TH, TKBT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT. (20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng