

Số: **5615** /QĐ-UBND

Hà nội, ngày **19** tháng **10** năm **2018**

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường tỉnh 427, đoạn từ QL21B đến nút giao Khê Hồi (đường cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ) trên địa bàn huyện Thường Tín.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội đến năm 2030, tỷ lệ 1/10.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5516/QĐ-UBND ngày 20/10/2015;

Căn cứ Quy hoạch chung thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/2.000 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 21/5/2015;

Căn cứ Quy hoạch chi tiết trung tâm thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín tỷ lệ 1/500 đã được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5518/QĐ-UBND ngày 15/10/2018;

Căn cứ Quyết định số 72/2014/QĐ-UBND ngày 17/9/2014 của UBND Thành phố ban hành Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án và quản lý theo đồ án quy hoạch đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 488/HĐND-KTNS ngày 06/9/2018 của HĐND Thành phố về việc chủ trương đầu tư dự án cải tạo chính trang đường tỉnh 427, đoạn từ QL21B đến nút giao Khê Hồi (đường cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ) trên địa bàn huyện Thường Tín;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội tại Tờ trình số 6220/TTr-QHKT ngày 11/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt hồ sơ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường tỉnh 427, đoạn từ QL21B đến nút giao Khê Hồi (đường cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ) trên địa bàn huyện Thường Tín với các nội dung chính như sau:

1. Vị trí và hướng tuyến đường:

- Vị trí tuyến đường: thuộc địa bàn thị trấn Thường Tín và xã Hà Hồi, huyện Thường Tín.

+ Đoạn tuyến 1: mở rộng trên cơ sở đường 427 hiện có, chiều dài khoảng 1.080m. Điểm đầu tại Cầu Dừa, điểm cuối tại nút giao Khê Hồi (đường cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ).

+ Đoạn tuyến 2: mở rộng mới theo quy hoạch, chiều dài khoảng 1.570m. Điểm đầu giao với đường 427 hiện có (gần trường THPT Thường Tín), điểm cuối giao với đường 427 hiện có (gần nút giao Khê Hồi).

- Hướng tuyến đường: cơ bản phù hợp với các quy hoạch đã được duyệt. Riêng cuối đoạn tuyến 2 gần nút giao Khê Hồi, điều chỉnh tuyến về phía Tây khoảng 100m so với định hướng quy hoạch chung xây dựng huyện Thường Tín, tỷ lệ 1/10.000 để phù hợp với điều kiện hiện trạng (tránh chùa làng Khê Hồi, khu dân cư hiện có).

2. Cấp hạng tuyến đường: đường cấp III đồng bằng, đoạn qua thị trấn Thường Tín đường cấp đô thị (đường chính khu vực).

3. Quy mô mặt cắt ngang tuyến đường:

- Đoạn tuyến 1: mặt cắt ngang điển hình  $B=27\div29,2m$  gồm: lòng đường rộng  $2x7,5m$ , dải phân cách rộng  $1,5m$ ; hè phía muong rộng  $3m$ , hè phía dân cư rộng khoảng  $7,5\div9,7m$ .

- Đoạn tuyến 2: mặt cắt ngang điển hình  $B=22,5\div38m$ , cụ thể:

+ Đoạn từ điểm đầu tuyến đến chân cầu vượt: quy mô mặt cắt ngang  $B=24m$  gồm: lòng đường  $2x7m$ , vỉa hè rộng  $2x5m=10m$ .

+ Đoạn khu vực nút giao giữa tuyến đường với đường sắt Bắc - Nam và Quốc lộ 1A (đường Ngọc Hồi) xây dựng cầu vượt trực thông có quy mô mặt cắt ngang rộng  $B=38m$  gồm: lòng đường rộng  $16m$  để bố trí cần vượt và đường dẫn 2 đầu cầu, đường gom 2 bên rộng  $2x7,5m$ , vỉa hè rộng  $2x4m=8m$ .

+ Đoạn từ chân cầu vượt đến nút giao Khê Hồi: quy mô mặt cắt ngang điển hình rộng  $B=22,5m$  gồm: lòng đường rộng  $2x7,5m=15m$ , vỉa hè rộng  $2x3m=6m$ , dải phân cách rộng  $1,5m$ .

- Thành phần, cấu tạo mặt cắt ngang đường cụ thể được thể hiện trên bản vẽ.

4. Tim đường và Chỉ giới đường đỏ tuyến đường:

- Tim đường quy hoạch đi qua các điểm 1,2,3...6, 7, 8. Các điểm chuyển hướng là 2', 4', 7', 8'.

- Chỉ giới đường đỏ được xác định trên cơ sở tim đường được xác định tọa độ, mặt cắt ngang đường, các thông số kỹ thuật, điều kiện không chế và xác định tại bản vẽ, đảm bảo khớp nối với các chỉ giới đường đỏ đã cung cấp trong khu vực.

5. Các nút giao thông trên tuyến:

- Xây dựng nút giao thông khác cốt trực thông tại vị trí tuyến đường giao với tuyến đường sắt Bắc- Nam và Quốc lộ 1A cũ.

- Các nút giao còn lại với các đường tuyến đường ngang theo quy hoạch được tổ chức giao cùng mức.

- Chỉ giới đường đỏ nút giao với các đường ngang thể hiện trong hồ sơ này chỉ xác định sơ bộ và sẽ được xác định cụ thể, bổ sung (nếu có) trong quá trình lập



quy hoạch chi tiết hai bên tuyến đường hoặc các dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường ngang được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

- Giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc: xác nhận hồ sơ Chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 tuyến đường tỉnh 427, đoạn từ QL21B đến nút giao Khê Hôi (đường cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ) trên địa bàn huyện Thường Tín phù hợp với nội dung Quyết định này.

- Giao UBND huyện Thường Tín:

+ Chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các đơn vị liên quan tổ chức công bố công khai hồ sơ chỉ giới đường đỏ tuyến đường được UBND thành phố phê duyệt, bàn giao Hồ sơ cho các cơ quan, tổ chức liên quan.

+ Triển khai cắm mốc giới tuyến đường theo quy hoạch đồng thời với việc thực hiện thu hồi đất, giải phóng mặt bằng (trong quá trình thực dự án đầu tư tuyến đường) tránh lãng phí, chông chéo trong công tác cắm mốc giới.

- Chịu trách nhiệm tổ chức quản lý các mốc giới, việc xây dựng các công trình hai bên đường theo chỉ giới đường đỏ và mốc giới được duyệt. Kiểm tra xử lý các trường hợp vi phạm quy hoạch theo thẩm quyền và qui định của pháp luật.

**Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Quy hoạch - Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Viện trưởng Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội; Chủ tịch UBND huyện Thường Tín; Chủ tịch UBND thị trấn Thường Tín; Chủ tịch UBND xã Hà Hôi; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
  - Chủ tịch UBND TP (để b/c);
  - Các PCT UBND TP;
  - VPUB: CVP, PCVP(P.V.Chiến);
  - các phòng: TKBT, ĐT(Thực,Năng);
  - Lưu VT(...bản), ĐTĐông. *ĐT*
- 35891 *744*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH  
*[Signature]*  
Nguyễn Thế Hùng