

QUYẾT ĐỊNH

V/v thành lập Hội đồng thẩm định Thành phố thực hiện việc đánh giá và phân loại biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Thủ đô năm 2012;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 10/12/2008 về Đề án quản lý quỹ nhà biệt thự trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 17/2013/NQ-HĐND ngày 23/7/2013 về một số biện pháp cải tạo, xây dựng lại các khu chung cư cũ, nhà cũ xuống cấp; cải tạo, phục hồi nhà cổ, biệt thự cũ và các công trình kiến trúc khác xây dựng trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội; Nghị quyết số 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013 về việc Ban hành danh mục phố cổ, làng cổ, làng nghề truyền thống tiêu biểu, biệt thự cũ, công trình kiến trúc khác xây dựng trước năm 1954 và di sản văn hóa phi vật thể trên địa bàn Thủ đô cần tập trung nguồn lực để bảo tồn và phát huy giá trị văn hóa; Nghị quyết số 02/2014/NQ-HĐND ngày 09/7/2014 về điều chỉnh, bổ sung một số nội dung quy định tại Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 10/12/2008; Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐND ngày 4/7/2017 về việc Điều chỉnh Danh mục biệt thự ban hành kèm theo Nghị quyết số 18/2008/NQ-HĐND ngày 10/12/2008 và danh mục biệt thự cũ xây dựng trước năm 1954 ban hành kèm theo Nghị quyết 24/2013/NQ-HĐND ngày 04/12/2013 của HĐND Thành phố.

Căn cứ Văn bản số 218/TTg-CN ngày 12/2/2018 của Thủ tướng Chính phủ đồng ý về nguyên tắc việc thực hiện Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐND ngày 4/7/2017 của HĐND Thành phố;

Căn cứ Quyết định số 52/2013/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND Thành phố về việc Ban hành Quy chế quản lý, sử dụng nhà biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954 trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 149/BC-SXD(QLN) ngày 29/5/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định Thành phố thực hiện việc đánh giá và phân loại biệt thự cũ thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo Quy chế quản lý, sử dụng biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954, cụ thể như sau:

1. Thành viên Hội đồng

- Ông Lê Văn Dục, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Nguyễn Chí Dũng, Phó giám đốc Sở Xây dựng, Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng.
- Ông Phạm Quang Tuyên, Phó giám đốc Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Phó Chủ tịch Hội đồng.
- Ông Trương Minh Tiến, Phó Giám đốc Sở Văn hóa và Thể thao, Ủy viên.
- Ông Nguyễn Minh Mười, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy viên.
- Ông Tạ Nam Chiến, Phó Chủ tịch UBND quận Ba Đình, Ủy viên.
- Ông Phạm Tuấn Long, Phó Chủ tịch UBND quận Hoàn Kiếm, Ủy viên.
- Ông Nguyễn Lê Hoàng, Phó Chủ tịch UBND quận Tây Hồ, Ủy viên.
- Ông Cáp Sỹ Phong, Phó Chủ tịch UBND quận Hai Bà Trưng, Ủy viên.
- Ông Trịnh Hữu Tuấn, Phó Chủ tịch UBND quận Đống Đa, Ủy viên.
- Đại diện Cục Quản lý nhà và Thị trường bất động sản (Bộ Xây dựng);
- Đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Thành phố;
- Đại diện Thanh tra Thành phố;
- Ông Hồ Ngọc Ngải, Phó Trưởng phòng An ninh kinh tế, Công an Thành phố;
- Ông Doãn Minh Khôi, Viện Trưởng; ông Nguyễn Minh Việt, Trưởng văn phòng kiến trúc Viện Quy hoạch và kiến trúc đô thị trường Đại học Xây dựng.
- Đại diện Hội Kiến trúc sư Thành phố.

Hội đồng thẩm định Thành phố có Tổ công tác giúp việc gồm :

- Sở Xây dựng : Bà Phạm Kim Hiền, ông Vũ Đức Thắng.
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc : Ông Ngô Hải Đăng, bà Nguyễn Hồng Anh.
- Sở Văn hóa và Thể thao : Ông Dương Ngọc Long, ông Nguyễn Tiến Đạt.
- Công an Thành phố : Ông Dương Minh Đức.
- UBND quận Ba Đình : Bà Nguyễn Thùy Hương.
- UBND quận Hoàn Kiếm : Ông Trương Minh Hải.
- UBND quận Đống Đa : Ông Trương Minh Quang.
- UBND quận Tây Hồ : Ông Trần Trịnh Hoàng Long,
- UBND quận Hai Bà Trưng : Ông Đỗ Duy Minh.

2. Nguyên tắc thẩm định

- Giữ nguyên nhóm 1 và nhóm 2 theo Danh mục biệt thự ban hành kèm theo Quyết định số 7177/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND Thành phố
- Hội đồng thẩm định Thành phố chỉ thực hiện thẩm định đối với biệt thự thuộc nhóm 3 và đối với các biệt thự có đơn thư của cá nhân, tổ chức đề nghị xem xét lại nhóm biệt thự.

3. Kinh phí thực hiện

Thành phố cấp kinh phí hoạt động cho Hội đồng thẩm định và Tổ công tác liên ngành thực hiện việc đánh giá và phân loại biệt thự theo các quy định hiện hành.

Điều 2. Hội đồng thẩm định Thành phố có trách nhiệm đánh giá và phân loại biệt thự cũ thuộc đối tượng quản lý, sử dụng theo Quy chế quản lý, sử dụng biệt thự cũ được xây dựng từ trước năm 1954 để báo cáo UBND Thành phố ban hành Quyết định thay thế Quyết định số 7177/QĐ-UBND ngày 28/11/2013 của UBND Thành phố về Danh mục nhà biệt thự cũ.



Giao Giám đốc Sở Xây dựng ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng và Tổ công tác; lập Kế hoạch tổ chức thực hiện; xây dựng kinh phí để đảm bảo hoạt động của Hội đồng và Tổ công tác, Sở Tài chính có trách nhiệm thẩm định, báo cáo UBND Thành phố để phê duyệt theo các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Quy hoạch - Kiến trúc, Văn hóa và Thể thao, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch UBND các quận: Ba Đình, Đống Đa, Tây Hồ, Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: ✓

- Như Điều 3;
- TTTU, TT HĐND Thành phố; (để b/c)
- Chủ tịch UBND Thành phố;
- Ủy ban MTTQ Thành phố;
- Phó Chủ tịch Nguyễn Thế Hùng;
- Các đơn vị mời tham gia Hội đồng;
- VPUBTP: PCVP P.V. Chiến;
- các phòng: TH, TKBT, ĐT;
- Lưu VT, ĐT Thạch. (45)

19165

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Hùng



