

Kết luận Thanh tra Thành phố về các Dự án đầu tư xây dựng lát đá vỉa hè các tuyến phố trên địa bàn một số quận Thành phố

Thực hiện Chỉ đạo của Chủ tịch UBND Thành phố tại các văn bản: số 11309/VP-ĐT ngày 28/11/2017, số 343/BC-UBND ngày 30/11/2017 và số 1388/TB-UBND ngày 04/12/2017. Thanh tra Thành phố đã thành lập Đoàn Thanh tra các dự án đầu tư xây dựng lát đá vỉa hè các tuyến phố trên địa bàn một số quận thành phố Hà Nội.

Ngày 13/02/2018, Thanh tra Thành phố đã có thông báo số 675/TBKL-TTTP về kết luận thanh tra các dự án đầu tư xây dựng lát đá vỉa hè các tuyến phố trên địa bàn một số quận thành phố Hà Nội.

Kết quả đạt được

Cơ bản UBND các quận đã triển khai dự án đúng trình tự xây dựng cơ bản được quy định theo Luật Xây dựng; Luật Đấu thầu; Nghị định số 59/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu. Quá trình đầu tư các dự án nâng cấp, cải tạo hè các tuyến đường phố cơ bản thực hiện theo Thiết kế mẫu hè phố đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội; đá lát hè hầu như có nguồn gốc do các doanh nghiệp tại tỉnh Thanh Hóa cung cấp; các doanh nghiệp này đều chứng minh được nguồn gốc đá, chứng chỉ chất lượng đá lát, đá vỉa của nhà sản xuất, được cơ quan kiểm định xác nhận.

Từ việc đầu tư nâng cấp, cải tạo một số tuyến phố thuộc khu vực các quận Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hà Đông, Thanh Xuân có sử dụng vật liệu lát hè, viên bó vỉa, đan rãnh, viên bó ô góc cây bằng đá tự nhiên (theo các mẫu ký hiệu KC D1, KC D2 của Thiết kế mẫu hè phố đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội), từ đó đã đem lại bộ mặt khang trang, xanh, sạch, đẹp cho đường phố, việc đi lại của người dân được dễ dàng hơn, đã từng bước đồng bộ hóa các công trình hạ tầng kỹ thuật các tuyến phố.

Một số tồn tại, sai phạm

1. Tồn tại về “Thiết kế mẫu hè đường đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội”.

Trên cơ sở Tờ trình số 5326/TTr-SXD ngày 25/7/2014 của Sở Xây dựng, gửi UBND Thành phố về việc ban hành “Thiết kế mẫu hè đường đô thị trên địa bàn Thành phố Hà Nội”, UBND Thành phố đã ra Quyết định số 4340/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 về “Thiết kế mẫu hè đường đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội”.

Tuy nhiên, Thiết kế mẫu hè đường đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội, còn tồn tại, như:

+ Trong thiết kế mẫu, loại đá dùng trong bê tông lót nền hè nêu không thống nhất, cụ thể: tại phần thuyết minh cấu tạo hè nêu là **đá 1x2**, nhưng trong phần Bản vẽ mẫu (ký hiệu VH01) thể hiện bê tông lót nền hè **đá 2x4**.

+ Mạch vữa liên kết giữa các viên đá lát trong phần Bản vẽ mẫu không ghi kích thước.

Từ hướng dẫn không đồng nhất và rõ ràng trong “Thiết kế mẫu hè đường đô thị trên địa bàn thành phố Hà Nội” nêu trên dẫn đến thực tế có 25/38 dự án cải tạo, chỉnh trang hè phố dùng đá 1x2, có 13/38 dự án dùng đá 2x4 đổ bê tông lót nền hè; tại một số dự án, đá lát hè được lát sát nhau và do đá lát có chiều dày ≥ 3 cm, có thể dẫn tới hồ xi măng khó đổ đầy mạch, làm giảm liên kết giữa các viên đá lát, ảnh hưởng chất lượng hè lát đá.

Trách nhiệm tồn tại trên trực tiếp thuộc Phòng Quản lý xây dựng, thuộc Sở Xây dựng và Công ty CP Tư vấn và Đầu tư xây dựng CCIC Hà Nội (đơn vị tư vấn lập Thiết kế mẫu).

2. Tồn tại về hướng dẫn chung đối với quy trình thi công, nghiệm thu các kết cấu hè lát đá và việc bảo trì hè sau khi lát đá.

Qua kiểm tra thực tế các dự án cho thấy còn thiếu hướng dẫn chung về quy trình thi công, nghiệm thu các kết cấu hè có lát đá và việc bảo trì mặt hè sau khi lát đá (nhất là đối với hè cải tạo, chỉnh trang), các đơn vị thi công khác nhau do đó có thể dẫn đến chất lượng công trình không được đảm bảo. Trách nhiệm tồn tại trên trực tiếp thuộc Phòng Quản lý xây dựng, thuộc Sở Xây dựng.

3. Tồn tại về việc thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố liên quan đến lát vỉa hè bằng đá tự nhiên.

- Một số UBND quận chưa thực hiện đầy đủ chỉ đạo của UBND Thành phố tại văn bản số 6224/UBND-ĐT ngày 28/10/2016, cụ thể: chưa tổ chức rà soát và kiểm tra hiện trạng hè, chưa xây dựng kế hoạch chi tiết để tổ chức thực hiện việc sửa chữa cải tạo áp dụng vật liệu lát hè, bó vỉa bằng vật liệu đá tự nhiên có độ bền đảm bảo 50-70 năm, chưa đồng bộ cải tạo hè với cải tạo, chỉnh trang mặt tiền đô thị để đảm bảo đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật và mỹ quan khu vực, ví dụ như: quận Hoàng Mai, Cầu Giấy, Thanh Xuân.

Trách nhiệm tồn tại trên thuộc Phòng Quản lý đô thị các quận Hoàng Mai, Cầu Giấy, Thanh Xuân mà trực tiếp là Trưởng phòng Quản lý đô thị, bên cạnh đó, có trách nhiệm của Phó Chủ tịch phụ trách khối và Chủ tịch UBND các quận trên trong công tác chỉ đạo.

- Tại quận Hà Đông, dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp vỉa hè quốc lộ 6A (đoạn Phùng Khoang- Ba La) không có trong danh mục Kế hoạch đầu tư trung hạn của quận giai đoạn 2013- 2015, là không thực hiện đúng văn bản số 1698/UBND-CT ngày 15/3/2012 của UBND Thành phố về xây dựng kế hoạch đầu tư sử dụng vốn ngân sách nhà nước 03 năm 2013-2015. Ngoài ra, UBND Thành phố có văn bản chấp thuận dùng nguồn vốn đầu giá QSDĐ do Thành phố để lại để đầu tư lát đá hè chỉ cho 2 tuyến đường Quốc lộ 6A (đoạn Phùng Khoang- Ba La) và đường Bà Triệu, nhưng UBND quận Hà Đông lại cải tạo lát đá cho cả các tuyến phố nhánh khớp nối, tiếp giáp quốc lộ 6A, cụ thể: tuyến phố Chu Văn An (đoạn từ quốc lộ 6A đến Cầu Am), tuyến phố Ngô Thì Nhậm (đoạn từ quốc lộ 6A đến Cầu Chùa Ngòi), tuyến

đường K3 và N3 chạy xung quanh UBND quận; đường Phùng Hưng (đoạn từ quốc lộ 6A đến Cầu Đen), đường Nguyễn Khuyến (đoạn từ quốc lộ 6A đến giao đường 19-5) mà không báo cáo xin ý kiến của UBND Thành phố là không đúng.

Trách nhiệm tồn tại nêu trên trước tiên thuộc Trưởng phòng Tài chính- Kế hoạch. Bên cạnh đó có trách nhiệm của Phó Chủ tịch phụ trách khối và Chủ tịch UBND quận Hà Đông giai đoạn 2014- 2015.

- Một số quận chấp thuận đầu tư dự án lát đá hè ở những tuyến phố không phải phố cổ hoặc trung tâm quận, hè phố chưa ổn định, như: tại quận Long Biên 02 dự án: Xây dựng tuyến đường 25m từ đê sông Đuống đến tuyến đường quy hoạch mặt cắt ngang 40m (tiếp giáp với Trường Alexandre Yersin) tại phường Ngọc Thụy và Xây dựng tuyến đường từ đê sông Hồng đến đường gom cầu Thanh Trì, phường Thạch Bàn, Cự Khối; tại quận Hà Đông cho lát đá đường nội bộ tại 04 khu Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phường Kiến Hưng, Phú Lương trong khi các hộ dân trúng đấu giá đất chưa tiến hành xây dựng nhà (sau này các hộ dân xây dựng nhà có thể ảnh hưởng đến kết cấu của hè). Đến nay, UBND quận Hà Đông đã có văn bản chỉ đạo Ban QLDA Đầu tư xây dựng quận chuyển sang lát hè đường nội bộ khu đấu giá bằng gạch Block tại 03 khu Hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất thuộc phường Phú Lương.

Trách nhiệm tồn tại nêu trên trước hết thuộc Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng. Bên cạnh đó có phần trách nhiệm của Phó Chủ tịch phụ trách khối và Chủ tịch UBND các quận Hà Đông, Long Biên trong việc chỉ đạo.

- Một số dự án chưa làm đồng bộ hạ ngầm các công trình hạ tầng kỹ thuật khi cải tạo lát đá hè, như:

+ Tại quận Ba Đình, có 03 dự án Cải tạo hè phố Nguyễn Trường Tộ, phố Nguyễn Khắc Nhu-Hàng Bún, phố Đội Cấn, triển khai lát hè khi mới hạ ngầm ống kỹ thuật, chưa hạ ngầm đường dây điện, dây thông tin, chưa di chuyển cột điện, trạm biến áp. Việc làm trên của UBND quận Ba Đình là không thực hiện đúng chỉ đạo của UBND Thành phố về thi công lát đá hè chỉ sau khi đã chỉnh trang hệ thống điện chiếu sáng, cây xanh và hạ ngầm các đường dây: điện, thông tin, internet được nêu tại Quyết định số 17/2015/QĐ-UBND ngày 21/7/2015 và văn bản số 2340/UBND- XDGT ngày 22/4/2016 của UBND Thành phố.

+ Tại quận Hà Đông, khi thực hiện dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp vỉa hè Quốc lộ 6A (đoạn Phùng Khoang- Ba La) có 02 tuyến là phố Ngô Thì Nhậm và đường N3, K3 chạy xung quanh UBND quận chưa được hạ ngầm đường dây điện, dây thông tin. Theo giải trình của UBND quận Hà Đông, dự án trên được phê duyệt vào năm 2014 (trước thời điểm UBND Thành phố ban hành văn bản số 2340/UBND- XDGT ngày 22/4/2016) nhưng trong quá trình thực hiện dự án (giai đoạn 2016-2017), UBND quận Hà Đông không bổ sung hạng mục hạ ngầm đường dây điện, dây thông tin là thiếu thận trọng.

Trách nhiệm những tồn tại nêu trên thuộc Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận Ba Đình, Hà Đông mà trước hết thuộc Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng và cán bộ được giao theo dõi dự án. Bên cạnh đó có trách nhiệm của Phó Chủ tịch phụ trách khối và Chủ tịch UBND các quận trong việc chỉ đạo.

4. Tồn tại, sai phạm khi triển khai các dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, cải tạo các tuyến phố có lát hè, bó vỉa bằng đá tự nhiên.

(1). Tồn tại, sai phạm trong việc khảo sát, thiết kế các dự án:

- Việc khảo sát hiện trạng hè trước khi cải tạo của đơn vị tư vấn còn chưa chi tiết, chưa khảo sát đến từng ga hàm ếch thu nước, các bồn cây (trên thực tế có nhiều loại cống có kích thước ga hàm ếch khác nhau, các cây có đường kính gốc khác nhau); thiết kế cải tạo hè và các hạng mục hạ tầng kỹ thuật bản vẽ còn chưa đầy đủ, thể hiện chưa chi tiết, ga hàm ếch, bó bồn cây lấy theo thiết kế điển hình, như: 19 dự án tại 04 quận Ba Đình, Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Tây Hồ. Thiết kế kết cấu hè chưa đúng, thiếu các chỉ tiêu về nhóm đá, chỉ tiêu của đá lát hè theo hướng dẫn sử dụng và phần bản vẽ mẫu ban hành kèm theo Quyết định số 4340/QĐ- UBND ngày 20/8/2014 của UBND Thành phố: 34 dự án tại 08 quận Hà Đông, Hoàn Kiếm, Tây Hồ, Hai Bà Trưng, Cầu Giấy, Long Biên, Hoàng Mai, Ba Đình; tại dự án cải tạo, nâng cấp đường Bà Triệu, quận Hà Đông, thiết kế thiếu lớp giấy dầu.

- Đối với kích thước đá lát hè tại các quận, thiết kế dự án dùng loại đá kích thước 40x40x4cm và 30x30x4cm là chủ yếu. Qua thực tế kiểm tra các dự án cho thấy hè lát đá kích thước 30x30x4cm ít vỡ hơn so với hè lát đá kích thước 40x40x4cm và qua tham khảo các đơn vị cung cấp đá, các đơn vị chuyên môn cho thấy đá lát hè kích thước nhỏ sẽ khó bị vỡ hơn khi chịu tác động của ngoại lực. Hiện nay không có quy định cụ thể về kích thước đá lát của cơ quan chuyên ngành Thành phố.

- Việc lập dự toán các dự án còn tính sai số học, sai khối lượng, áp sai định mức, đơn giá xây dựng so với quy định: 28 dự án của 11 quận.

Trách nhiệm những tồn tại trên trước hết thuộc các đơn vị tư vấn thiết kế lập dự án, đơn vị thẩm tra thiết kế- dự toán, đơn vị thẩm định thiết kế- dự án của cơ quan quản lý nhà nước (trách nhiệm thuộc Phòng Quản lý đô thị quận, đối với các dự án do phòng thẩm định; trách nhiệm thuộc Phòng Quản lý xây dựng thuộc Sở Xây dựng, đối với các dự án do Sở Xây dựng thẩm định) mà trực tiếp là Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng của các quận Ba Đình, Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Tây Hồ, Đống Đa...

(2) Tồn tại trong việc xác định giá đá lát hè, tính đơn giá nhân công lát đá hè khi lập, thẩm định, phê duyệt các dự án:

- Giá đá áp dụng trong dự toán các dự án chưa thống nhất, có nơi tính cao, có nơi tính thấp (giá đá kích thước 40x40x4cm dự án tại quận Nam Từ Liêm từ 270.000 – 300.000 đồng/m²; các dự án ở quận Hà Đông giá đá lát hè kích thước 40x40x4cm là 410.000 đồng/m²; đặc biệt tại các dự án ở quận Hoàn Kiếm, giá đá lát kích thước 40x40x5cm đơn giá 550.000 đồng/m²).

- Về đơn giá nhân công, đơn giá máy của đơn giá lát đá trong dự toán các dự án tại các quận cũng khác nhau, cụ thể: tại quận Hoàn Kiếm áp dụng mã hiệu AK.56110: đơn giá nhân công: 116.952 đồng/m², đơn giá ca máy: 34.929 đồng/m²; tại quận Long Biên áp dụng mã hiệu AK.51240: đơn giá nhân công: 19.974 đồng/m², đơn giá ca máy: 4.448 đồng/m²; quận Thanh Xuân áp dụng mã hiệu AK.56110: đơn giá nhân công: 81.873 đồng/m², đơn giá ca máy: 22.239 đồng/m²; quận Hai Bà Trưng vận dụng mã hiệu

AK.56110: đơn giá nhân công: 80.023 đồng/m², đơn giá ca máy: 31.032 đồng/m²; quận Ba Đình áp dụng mã hiệu AK.55110: đơn giá nhân công: 20.952 đồng/m², đơn giá ca máy: 0 đồng/m².

Từ việc áp dụng giá đá, đơn giá nhân công, đơn giá máy lát đá hè không đồng nhất nêu trên đã dẫn đến việc hiểu không đúng của các doanh nghiệp, người dân và dư luận.

Trách nhiệm những tồn tại trên thuộc cơ quan quản lý Nhà nước được giao thẩm định dự án (Phòng Quản lý đô thị các quận; Phòng Quản lý xây dựng- Sở Xây dựng), Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận mà trực tiếp là Trưởng phòng Quản lý đô thị các quận, Trưởng Phòng Quản lý xây dựng- Sở Xây dựng, Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận và các cán bộ được giao theo dõi dự án.

(3) Tồn tại trong việc đấu thầu, thi công các dự án:

- Trong hồ sơ mời thầu của chủ đầu tư, hồ sơ dự thầu của đơn vị trúng thầu thiếu thông tin về chỉ tiêu nhóm đá, chỉ tiêu đá lát hè, nguồn gốc đá, cụ thể: tại 35 dự án tại 08 quận: Hà Đông, Hoàn Kiếm, Tây Hồ, Hai Bà Trưng, Cầu Giấy, Long Biên, Hoàng Mai, Ba Đình, là không thực hiện đúng Quyết định số 4340/QĐ- UBND ngày 20/8/2014 của UBND Thành phố, trong đó yêu cầu về quy cách vật liệu lát hè.

- 05 dự án tại quận Ba Đình thiếu kiểm tra đá lát tại nơi sản xuất.

- Quá trình thi công tại một số dự án còn chưa cuốn chiếu, làm nhiều đoạn khác nhau; vật tư, vật liệu để chưa gọn gàng làm cho người dân đi lại khó khăn. Cụ thể: 02 dự án tại quận Hai Bà Trưng; 03 dự án tại quận Ba Đình; 01 dự án tại quận Hoàn Kiếm.

- Về thời gian thi công, có 03 dự án tại quận Cầu Giấy chậm từ 07- 10 tháng so với tiến độ đề ra trong hợp đồng thi công do điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục, làm ảnh hưởng việc đi lại của người dân, gây dư luận xấu trong xã hội.

- Việc thi công một số mặt cắt hè kích thước không đúng theo thiết kế, chưa phá dỡ các bụi, bệ hộ dân lấn chiếm hè phố (trong khi hồ sơ thiết kế, dự toán đã tính khối lượng phá dỡ bụi, bệ, khối lượng lát hè sau phá dỡ) như: quận Hoàn Kiếm có 03 dự án; quận Hai Bà Trưng có 01 dự án; quận Ba Đình 01 dự án; quận Đống Đa 01 dự án, dẫn đến các tuyến hè phố chưa được chỉnh trang theo thiết kế và khối lượng xây lắp nghiệm thu chưa phù hợp.

Trách nhiệm những tồn tại trên thuộc Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận và các đơn vị thi công, tư vấn giám sát có liên quan mà trực tiếp là Giám đốc ban QLDA, cán bộ ban được giao theo dõi dự án, cán bộ tư vấn giám sát và chủ nhiệm thi công công trình.

(4) Tồn tại trong việc thi công lát đá hè chưa đảm bảo mỹ quan và kỹ thuật theo quy định:

- Tại một số dự án đã thi công xong hoặc đang thi công, kỹ thuật lát đá hè tại một số vị trí chưa đảm bảo mỹ quan (tại vị trí tiếp giáp cột điện chiếu sáng, vị trí bó cua hè, tại vị trí giáp tủ điện, bó vỉa bồn cây, xử lý lát hè tiếp giáp các nắp ga thoát nước, nắp ga bus điện), cụ thể: dự án Chỉnh trang HTKT đồng bộ với hạ ngầm đường dây, cáp trên tuyến phố Quán Sứ, tuyến phố Thợ Nhuộm, quận Hoàn Kiếm; dự án cải tạo, nâng cấp

via hè Quốc lộ 6A (đoạn Phùng Khoang- Ba La), quận Hà Đông; dự án Cải tạo hè phố Quảng An, quận Tây Hồ; dự án Bảo trì, hoàn trả lại và chỉnh trang hè tuyến phố Bà Triệu (từ phố Nguyễn Du đến đường Đại Cồ Việt), quận Hai Bà Trưng; Dự án Cải tạo, chỉnh trang vỉa hè đường Nguyễn Trãi, quận Thanh Xuân; 03 dự án Cải tạo hè quận Ba Đình...

Trách nhiệm những tồn tại trên thuộc Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị thi công có liên quan mà trực tiếp là các cán bộ Ban QLDA được giao theo dõi công trình, cán bộ tư vấn giám sát và chủ nhiệm thi công công trình.

- Về quy trình, kỹ thuật thi công các lớp kết cấu hè còn chưa đảm bảo, như:

Việc trang vỉa mạch khi lát giữa các viên đá không được đảm bảo, dẫn đến liên kết giữa các viên đá lát với nhau không tốt. Bên cạnh đó, việc bảo dưỡng, bảo quản hè sau khi lát đá chưa tốt, hè mới lát (lớp vỉa lót, bê tông chưa đủ thời gian đông kết theo quy chuẩn), nhưng đã bị người dân đi lại, dẫn đến hiện tượng đá lát dễ bị bong tróc, cụ thể: quận Hoàng Mai 01 dự án; quận Thanh Xuân 01 dự án; quận Đống Đa 01 dự án, quận Hoàn Kiếm 02 dự án, quận Tây Hồ 01 dự án. Đến thời điểm ngày 29/12/2017, vị trí hè đá bị bong tróc của các dự án trên đã được Ban QLDA đầu tư xây dựng các quận phối hợp với các đơn vị thi công sửa chữa, lát lại.

Trách nhiệm những tồn tại trên thuộc về các Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận, các đơn vị thi công, đơn vị giám sát mà trách nhiệm trực tiếp là Giám đốc ban, cán bộ ban được giao theo dõi dự án, cán bộ tư vấn giám sát, chủ nhiệm thi công công trình.

Những tồn tại trong việc kỹ thuật thi công, bảo dưỡng hè phố sau khi lát như đã nêu ít nhiều đã ảnh hưởng đến chất lượng công trình, là một trong những nguyên nhân gây hiện tượng đá lát hè bị vỡ, bong tróc.

(5) Tồn tại về chất lượng đá lát, bê tông lót nền tại một số dự án:

Qua đào, khoan khảo sát, kết quả kiểm định của Trung tâm Quản lý kỹ thuật và kiểm định xây dựng thuộc Viện Quy hoạch đô thị và Phát triển Nông thôn Quốc gia- Bộ Xây dựng cho thấy chiều dày, chất lượng các lớp kết cấu đá lát, vỉa lót, bê tông nền tại một số dự án còn chưa đảm bảo, cụ thể:

* Về đá lát hè, đá lát rãnh ghé:

- Chiều dày của đá lát hè: cơ bản các mẫu đá lát hè có chiều dày đảm bảo theo thiết kế, dung sai trong phạm vi cho phép theo tiêu chuẩn. Nhưng, một số mẫu đá lát hè lấy trên tuyến phố Giang Văn Minh, Đội Cấn, Hàng Bún, quận Ba Đình có chiều dày từ 34,3- 41,7mm; một số mẫu đá lát hè lấy trên phố Vệ Hồ, Nhật Chiêu, Trịnh Công Sơn, quận Tây Hồ có chiều dày từ 35,5- 42,1mm, là không đảm bảo (theo thiết kế là 40mm).

- Chiều dày của đá lát rãnh ghé: một số mẫu đá lát rãnh ghé thuộc các dự án tại các quận chưa đủ độ dày theo thiết kế (thiết kế 60mm), như: quận Hoàng Mai có 02 dự án chiều dày đá từ 48,3- 59,6mm, quận Ba Đình có 02 dự án chiều dày đá 49,9- 59,2mm, quận Cầu Giấy có 02 dự án chiều dày đá 48,7- 56,5mm...

- Một số mẫu cá biệt đá lát có thớ đá phân tách tự nhiên thì độ bền uốn không đạt yêu cầu, các mẫu này mất thường không phân biệt được thớ đá, chỉ khi đưa vào máy uốn mới phát hiện.

* Về bê tông lót nền hè, bê tông lót nền rãnh ghé:

- Chiều dày của bê tông lót nền: cơ bản các mẫu bê tông lót nền hè có chiều dày dung sai trong phạm vi cho phép theo tiêu chuẩn (theo thiết kế dày 8cm) nhưng chiều dày của lớp bê tông lót nền rãnh ghé một số dự án tại các quận chưa đảm bảo thiết kế (thiết kế bê tông lót rãnh ghé có chiều dày từ 120- 140mm): các dự án quận Ba Đình bê tông dày từ 56- 72mm; các dự án quận Cầu Giấy bê tông dày từ 49,4- 77mm; các dự án quận Hoàng Mai bê tông dày từ 48,2- 71,5mm.

- Cường độ chịu nén của bê tông lót nền: Một số dự án có một số tổ hợp mẫu bê tông không đạt cường độ chịu nén theo thiết kế, như: dự án Cải tạo hè phố Đội Cấn, quận Ba Đình có 02/02 tổ hợp mẫu không đạt; dự án Xây dựng tuyến đường từ đê sông Hồng đến đường gom cầu Thanh Trì, phường Thạch Bàn, Cự Khối, quận Long Biên có 01/02 tổ hợp mẫu không đạt; dự án Cải tạo, nâng cấp đường Bà Triệu, quận Hà Đông có 02/03 tổ hợp mẫu không đạt...

* Về chiều dày lớp vữa xi măng lót:

Qua kiểm tra thực tế, chiều dày lớp vữa xi măng lót không đồng đều, dao động từ 18- 77mm tại các vị trí đào kiểm tra kết cấu (theo thiết kế chiều dày lớp vữa xi măng lót là 20mm).

Những tồn tại về chiều dày đá lát hè, đá lát rãnh ghé; cường độ bê tông lót hè và lót rãnh ghé tại một số vị trí cục bộ của một số dự án như đã nêu đã ít nhiều ảnh hưởng đến chất lượng công trình, là một trong những nguyên nhân gây hiện tượng đá lát hè, đá lát rãnh ghé bị vỡ, bong tróc.

Trách nhiệm những tồn tại, sai phạm trên thuộc về Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận, đơn vị tư vấn giám sát, đơn vị thi công có liên quan mà trực tiếp là các cán bộ Ban QLDA đầu tư xây dựng quận được giao phụ trách công trình, cán bộ tư vấn giám sát và chủ nhiệm thi công công trình.

(6) Tồn tại về quản lý vật tư thu hồi các dự án:

- Việc quản lý, thanh lý gạch lát hè cũ dỡ ra, các vật tư dây điện, xà, xứ của đường dây dỡ ra khi hạ ngầm còn chưa thực hiện đúng quy định, cụ thể:

+ Có 03 quận: Hoàng Mai, Thanh Xuân, Ba Đình không thành lập Hội đồng thẩm định, nhưng tự đánh giá gạch cũ là phế liệu để vận chuyển đến bãi đổ.

+ Có 02 quận: Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm chưa thành lập Hội đồng thanh lý, nhưng đã tính giá trị còn lại của gạch cũ rồi trừ vào giá trị công trình khi quyết toán, do đó các đơn vị thi công các dự án tại 02 quận toàn quyền sử dụng gạch cũ dẫn đến thông tin dư luận về việc bán thanh lý gạch cũ như báo chí nêu trong thời gian qua.

- Đối với một số công trình làm đồng bộ hạ ngầm các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, nhưng chưa tiến hành thu hồi về Ban QLDA Đầu tư xây dựng quận để quản lý, định giá, thanh lý các vật tư cũ như cột điện, tủ điện, dây điện, trạm biến áp và xà sứ cũ mà lại bàn giao cho Công ty điện lực quận thu giữ, cụ thể tại dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp vỉa hè Quốc lộ 6A (đoạn Phùng Khoang- Ba La), là chưa đúng quy định; tại dự án Cải tạo nâng cấp đường Bà Triệu, quận Hà Đông, chưa tiến hành làm thủ

tục thu hồi dây điện, xà, sứ cũ sau tháo dỡ, từ đó dẫn tới có thể gây thất thoát tài sản nhà nước.

Trách nhiệm những tồn tại trên thuộc Phòng Tài chính – Kế hoạch, Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận mà trước hết là Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch và Giám đốc Ban QLDA Đầu tư xây dựng các quận, bên cạnh đó có trách nhiệm của Phó Chủ tịch phụ trách khối và Chủ tịch UBND các quận trong việc chỉ đạo.

(7) Tồn tại khi kết thúc đầu tư, bàn giao công trình hoàn thành đưa sử dụng.

Một số dự án, đã đưa vào sử dụng trong năm 2016 và đầu năm 2017, đến nay chưa lập hồ sơ quyết toán, cụ thể: 03 dự án quận Hoàn Kiếm, 01 dự án quận Hà Đông.

Trách nhiệm tồn tại nêu trên thuộc về Giám đốc và cán bộ được giao theo dõi dự án thuộc Ban QLDA của các quận nêu trên.

5. Tồn tại trong quản lý hệ các tuyến phố lát đá sau khi đưa vào sử dụng

- Về công tác bàn giao đưa vào sử dụng, bảo trì, quản lý hệ sau cải tạo lát đá còn tồn tại: kết cấu hệ thiết kế không đảm bảo khả năng chịu tải trọng, gồm: phố Vạn Phúc- quận Ba Đình, phố Phan Chu Trinh- quận Hoàn Kiếm...nhưng UBND các quận lại cấp phép cho đỗ xe ô tô trên hè, dẫn đến làm hỏng kết cấu của hè

- Qua kiểm tra cho thấy, do công tác quản lý hệ của chính quyền địa phương và chủ đầu tư không đảm bảo, nên tại vị trí tiếp giáp các hạng mục nhà ga thuộc dự án tuyến đường sắt đô thị trên cao Cát Linh- Hà Đông và một số dự án đầu tư nhà ở chung cư giáp với các tuyến đường phố có lát đá hè, các chủ đầu tư dự án đã để vật liệu xây dựng, để xe ô tô có tải trọng lớn đi lên hè, tự ý đầu nối hạ tầng kỹ thuật trên vỉa hè gây sạt, lún, bong bật, vỡ đá lát, cụ thể: Dự án Tòa nhà Ecoba- Machinco, Chung cư Ellipse, Chung cư Booyong Vina, Tòa tháp thiên nhiên kỷ, Chung cư Samsora, Chung cư FLC quá trình thi công đã làm bong tróc, vỡ đá lát hè thuộc dự án Đầu tư cải tạo nâng cấp vỉa hè Quốc lộ 6A (đoạn Phùng Khoang- Ba La), quận Hà Đông, công trình xây dựng giáp hè đường tại vị trí mặt cắt TC2 của dự án Xây dựng đường nối khu đô thị Nam Trung Yên với đường Vành Đai 2.5, quận Cầu Giấy, trước tình trạng trên Ban QLDA đầu tư xây dựng các quận, UBND phường liên quan đã làm việc với chủ đầu tư các dự án lập biên bản yêu cầu các chủ đầu tư các dự án cam kết hoàn trả và phối hợp trong quá trình khắc phục những hư hỏng do các đơn vị gây ra. Tuy nhiên, việc để vật liệu xây dựng, để xe ô tô có tải trọng lớn đi lên hè...gây sạt, lún, bong bật, vỡ đá lát hè đã gây dư luận xấu trong nhân dân.

Trách nhiệm những tồn tại nêu trên trước hết thuộc Trưởng phòng Quản lý đô thị các quận Hà Đông, Hoàn Kiếm, Ba Đình, Cầu Giấy, bên cạnh đó có trách nhiệm của Chủ tịch UBND các quận trong công tác chỉ đạo và cấp Giấy phép điếm đỗ xe trên hè.

Văn phòng UBND Thành phố